

Informatienota voor: vergadering algemeen bestuur

Datum: 14 december 2023

Onderwerp: Overdracht kazernes

Agendapunt: 5

Kenmerk: AB/2342

Portefeuillehouder: J. Joon

Bijlage: -

Kennis nemen van

De overdracht van de laatste drie kazernes die nog in eigendom zijn van VNOG.

Inleiding

VNOG hanteert het beleidsuitgangspunt om geen kazernes permanent in eigendom te hebben. Het AB heeft op 14 november 2012 wel besloten dat VNOG de gemeenten de mogelijkheid zou bieden om tijdelijk kazernes over te dragen aan VNOG die onder de tienjarige 'BTW herzieningstermijn' vielen. Op die manier wordt een BTW herzieningsaanslag voor de desbetreffende gemeenten voorkomen. VNOG heeft op basis hiervan sinds 2013 een viertal kazernes tijdelijk in eigendom (gehad), namelijk Apeldoorn-Zuid (betreft een Vereniging van eigenaren), Doetinchem, Harderwijk en Heerde.

Kernboodschap

Het AB heeft destijds besloten dat deze kazernes na afloop van de herzieningstermijn weer teruggaan naar de respectievelijke gemeenten. In Heerde is de termijn in 2018 verlopen en deze kazerne is toen terug overdragen aan de gemeente Heerde. Voor de resterende drie kazernes is de herzieningsperiode nu ook afgelopen. Nu gaan dus ook deze laatste drie kazernes weer terug naar de betreffende drie gemeenten, volgens de voorwaarden en afspraken die eerder hierover gemaakt zijn.

Vervolg

Voor VNOG en de andere deelnemende gemeenten zijn er géén financiële gevolgen. De overdracht van de kazernes vindt plaats tegen de boekwaarde.

Er zijn voor Doetinchem en Harderwijk voorzieningen voor 'Groot onderhoud' opgebouwd, bekostigd door de betreffende gemeente. Deze voorzieningen worden tegen een voorlopige waarde ook overgedragen aan de betreffende gemeente. Het pand Apeldoorn-Zuid betreft een Vereniging van Eigenaren, die destijds besloten heeft om géén voorziening 'Groot onderhoud' op te bouwen.

Exploitatiekosten van de kazernes in 2023 worden tot het moment van aktepassering één op één met de betreffende gemeente verrekend, inclusief de kapitaallasten over 2023, zodat ook hier geen effect voor de exploitatie van VNOG uit voortvloeit. Na de aktepassering zijn de exploitatiekosten voor de betreffende gemeente.

In 2024 vindt ten aanzien van de exploitatiekosten inclusief de kapitaallasten over 2023 (en bij Doetinchem en Harderwijk van de overgedragen voorzieningen 'Groot onderhoud'), nog een verrekening plaats met de betreffende gemeenten, omdat dan de definitieve cijfers bekend zijn.

De financiële gevolgen van de overdracht worden verwerkt in de VNOG-begroting via een begrotingswijziging, zie separate agendapunt.

Bij de kazernes Doetinchem en Harderwijk is een (verkennend) bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de bodemonderzoeken is een verontreiniging met PFAS op het terrein van de kazerne in Doetinchem naar voren gekomen. Partijen (Doetinchem, omgevingsdienst, VNOG) zijn hierover in gesprek. Overdracht van kazerne Doetinchem vindt daardoor later plaats. De overdracht van de kazernes staat wat VNOG betreft los van eventuele juridische aansprakelijkheid en financiële consequenties voor VNOG en/of gemeenten als gevolg van eventueel geconstateerde bodemverontreiniging die de norm overstijgt.

Communicatie

Met de betreffende gemeenten is intensief contact (geweest) om de terug overdracht te regelen.